

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για Έκδοση Οικοδομησιμότητας είναι τα παρακάτω:

- Σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη
- Τοπογραφικά διαγράμματα (3) για όλο το οικοδομικό τετράγωνο σε κλίμακα 1:200 ή 1:500 (όπως και για την έκδοση οικοδομικών αδειών) σε Ε.Γ.Σ.Α.'87 με αποτυπωμένα στοιχεία:
 - Τον αριθμό του Ο.Τ. σύμφωνα με το Π.Δ. ένταξης της περιοχής σε σχέδιο, το ΦΕΚ ένταξης, αριθμό της αντίστοιχης πινακίδας και απόσπασμα αυτής
 - Τις αρχικές ιδιοκτησίες στο οικοδομικό τετράγωνο, με αποτύπωση κτηρίων και περιφράξεων, τα ρυμοτομούμενα και το εναπομένον εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας
 - Όροι δόμησης
- Τίτλος ιδιοκτησίας από τον οποίο προκύπτει ξεκάθαρα ποιός είναι ο σημερινός ιδιοκτήτης και ποιός ο ιδιοκτήτης στις 10-3-82
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τους τίτλους ιδιοκτησίας
- Πιστοποιητικά μεταγραφής και ιδιοκτησίας για τον τελευταίο τίτλο κτήσης από το Υποθηκοφυλάκειο.
- Αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη 10-03-82 από το Υποθηκοφυλάκειο. Εάν η μερίδα είναι μεγάλη απαιτείται και βεβαίωση δικηγόρου και μηχανικού για την έκταση των ιδιοκτησιών του 10-03-82 στις πολεοδομικές ενότητες του ίδιου ΦΕΚ.
- Απόσπασμα από την πινακίδα του διατάγματος
- Διάγραμμα εφαρμογής
- Δήλωση ιδιοκτησίας ή βεβαίωση ότι έχει κατατεθεί στο Δήμο και αντίγραφο της δήλωσης
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.
- Κατάθεση αμοιβής μηχανικού, ΦΕΜ, ΤΣΜΕΔΕ